2023年度郑州市房地产开发企业

和项目销售统计工作方案

一、活动目的

依托客观、准确的交易数据，通过对郑州市房地产开发企业（集团）和房地产开发项目年度销售统计排名，进一步引导舆论导向，提振市场信心，树立企业品牌，服务行业发展。

二、组织单位

批准单位：郑州市住房保障和房地产管理局

主办单位：郑州市住宅与房地产业协会

支持单位：郑州市房地产发展研究中心

承办单位：郑州亿居网络科技有限公司 360房产网

三、统计内容

**（一）全市排名**

1.2023年度全市房地产开发企业（集团）销售（含安置房、保障房、政府回购等，下同）面积排名（前10强）

2.2023年度全市房地产开发企业（集团）销售金额排名（前10强）

3.2023年度全市房地产开发单个项目销售排名（前10强，以单个项目年度实际销售面积及销售金额加权平均数据为准）

**（二）区域排名**

2023年度各区域房地产开发项目销售排名（前3强，以单个项目年度实际销售面积及销售金额加权平均数据为准）

各区域为：郑东新区、航空港区、高新区、经开区、金水区、中原区、二七区、管城区、惠济区、中牟县、上街区、新郑市、荥阳市、新密市、登封市、巩义市共16个区域。

**（三）统计口径与方法**

1.本次统计的销售数据，为各开发企业（集团）在郑州市全市区域内主导的开发项目在2023年度内已销售且在房管部门网签备案的数据（含安置房、保障房、政府回购等）；销售量以房管部门统计的企业（集团）名下各项目商品房累计网签数量为准；销售金额以网签数量对应的合同累计金额为准。

2.排名涉及的企业均为企业集团连同合营公司及联营公司所有项目业绩的累计值，含代建项目。

3.项目销售排名，按单个项目年度销售面积及销售金额加权平均统计，计算公式为：(金额\*2/3+面积\*1/3)\*100。

四、实施步骤

**（一）数据收集与校验**

1.依托房地产主管部门网签数据，收集整理2023年度全市所有房地产开发项目的销售数据并校验（2024年1月15日前完成）

2.整理汇总在郑开发的各房地产开发企业（集团）名下项目清单，企业之间项目归属有争议的，明确划分原则，协调处理。（2024年1月25日前完成）

3.汇总形成全市房地产开发企业（集团）和开发项目销售统计数据库（2024年1月31日前完成）

**（二）初步结果公示**

1.初步形成全市和各区域排行名单（2024年2月7日前完成）

2.初步排行名单报房地产主管部门初步审核（2024年2月18日—23日）

3.初步结果公示，接受企业异议并核实处理。（2024年2月24日—28日）通过360房产网及相关公众号公示。

4.初步结果报主管部门综合审定（2024年3月15日前完成）

**（三）统计排名发布**

通过郑州市住宅与房地产业协会官网、360房产网及相关公众号等渠道同步发布。（择机发布，时间待定）