

附件 1

通报批评的房地产开发项目（12家）

序号	公司名称	项目名称	存在问题	处理措施
1	郑州明珠置业有限公司	明珠花园（新密市）	资质证书超期，未取得相关手续，违规从事房地产开发经营、违规开放售楼部。	责令整改，记入信用档案，移交综合执法部门作进一步调查处理。
2	郑州欧普伦置业有限公司	鑫港花园（新密市）	未取得任何手续，违规从事房地产开发经营、违规开放售楼部。	责令整改，记入信用档案，移交政府问题楼盘领导小组进一步调查处理。
3	河南汉丰科技园开发有限公司	比克汉丰科技产业园（中牟县）	未取得商品房预售许可证收取预定性质的费用。	责令整改，记入信用档案，移交综合执法部门作进一步调查处理。
4	郑州万华实业有限公司	万华V世界（中牟县）	未取得商品房预售许可证收取预定性质的费用。	责令整改，记入信用档案，移交综合执法部门作进一步调查处理。
5	新郑市裕坤苑房地产开发有限公司	孔雀城·孔雀海（新郑市）	未取得商品房预售许可证销售房屋	责令整改，记入信用档案，移交综合执法部门作进一步调查处理。
6	郑州航空港区航程天地置业有限公司	安纳西庄园（航空港区）	销售人员协助客户伪造身份证、户口本规避住房限购政策，获取购房资格。	约谈公司负责人，责令整改，暂停网签，记入信用档案。
7	河南省美景之州地产开发有限公司	万科城（高新区）	涉嫌虚假广告宣传，存在以“公寓”为噱头兜售房屋问题	约谈公司负责人，责令整改，记入信用档案，移交综合执法部门作进一步调查处理。
8	郑州珠江置业有限公司	珠江荣景	1. 现场公示信息严重不足；2. 公司超范围经营租赁业务；3. 拒不配合检查	责令整改，暂停网签，记入信用档案，移交综合执法部门作进一步调查处理。
9	河南金马凯旋房地产开发有限公司	郑州金马凯旋家居CBD项目	《商品房买卖合同》签订后，未按时限要求到房管部门进行合同备案。	约谈企业负责人，责令整改，记入信用档案
10	郑州鸿兴置业有限公司	方圆经纬二期	收取购房款后未及时签订《商品房买卖合同》，导致购房客户上访	约谈企业负责人，责令整改，记入信用档案
11	河南省大自然置业有限公司	万创学区一号（嘉悦家园）	未取得商品房预售许可证收取购房款，引起群众大量信访，处理信访态度消极。	责令整改，记入信用档案，综合执法部门已作出相应行政处罚。
12	郑州亿海置业有限公司开发	万创都市公馆	未取得商品房预售许可证收取购房款，引起群众大量信访，处理信访态度消极。	责令整改，记入信用档案，综合执法部门已作出相应行政处罚。