**房地产租赁企业调查表**

为了解郑州市房地产租赁市场现状，并促进未来市场良好发展，郑州市房管局特开展本次调查，并承诺对所填信息保密。请贵单位按本公司实际经营情况填写，感谢您的配合。

**一、企业基本情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 统一社会信用代码 □□□□□□□□□□□□□□□□□□ 单位详细名称：  |
| 2 | 企业联系人姓名： 联系电话： 开业（成立）时间： 年 月 |
| 3 | 企业控股情况 □ 1 国有控股 2 集体控股 3 私人控股 4 港澳台商控股 5 外商控股 6 其他  |
| 4 | 本企业是否有上一级法人单位 □ 1 是 2 否 （如为1，请填写下面上一级法人信息）上级法人统一社会信用代码 □□□□□□□□□□□□□□□□□□上级法人单位详细名称：  |
| 5 | 企业类型 □ 1.房地产开发企业 2.物业企业 3.房产中介公司 4.房屋租赁公司 5.其他  |
| 6 | 2018年期末在职员工人数： 人 |
| 7 | 2018年全年总营业收入： 万元，纳税总金额： 万元。 |
| 8 | 企业是否有银行贷款 □ 1 是 2 否 如为1，请填写主要贷款种类：  |
| 9 | 企业是否有个人或非银行金融机构借款 □ 1 是 2 否 如为1，请填写主要借款种类：  |
| 10 | 企业主要业务活动：1 2 3  |
| 11 | 是否开展房屋租赁业务：1 是，开展房屋租赁业务时间： 年 月 2 否【跳问至97.A题】 |
| 12 | 企业是否在市租赁平台备案 □ 1 是 2 否 如为1，已出租房屋是否备案□ 1是，已出租房屋备案率 % 2 否 |
| 13 | 是否通过市租赁平台发布房源、签约、备案 □ 1 是 2 否 |
| 14 | 企业是否建有自已的租赁平台 □ 1 是 2 否 如为1，是否愿意同市房屋租赁平台互联互通 □ 1 是 2 否 |
| 15 | 当前开展的房屋租赁业务类型（可多选）□ 1 收取租金 2 收取佣金（居间租赁、代理租赁） 3其它 |
| 16 | 当前房屋租赁业务签订的是哪种合同（可多选）□ 1 收取租金 2 收取佣金（居间租赁、代理租赁） 3其它 |
| 17 | 是否使用全省统一的租赁合同模版 □ 1 是 2 否 |
| 18 | 是否知道从郑州市房管局房屋租赁平台获取全省统一的租赁合同模版 □ 1 是 2 否 |
| 19 | 2018年全年房屋租赁业务营业收入： 万元，相关纳税金额： 万元。 |

**二、住房租赁业务开展情况 【2018年及之前为年底期末值，2019年及之后为预测值】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **指标名称** | **计量单位** | **代码** | **2016年** | **2017年** | **2018年** | **2019年** | **2020年** | **2021年** | **2022年** |
| **总房源** | 套/间 | 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| **按房屋来源方式划分** |
| 自持房源 | 套/间 | 22 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 23 |  |  |  |  |  |  |  |
| 非自持房源 | 套/间 | 24 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 25 |  |  |  |  |  |  |  |
| 其中：非自持个人房源 | 套/间 | 26 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 27 |  |  |  |  |  |  |  |
| **按房屋性质划分** |
| 商品住房 | 套/间 | 28 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 29 |  |  |  |  |  |  |  |
| 拆迁安置房 | 套/间 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 其中：拆迁安置住宅 | 套/间 | 32 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 33 |  |  |  |  |  |  |  |
| 商业、办公用房改为住宅房 | 套/间 | 34 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 35 |  |  |  |  |  |  |  |
| 工业厂房改为住宅房 | 套/间 | 36 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 37 |  |  |  |  |  |  |  |
| 其他 | 套/间 | 38 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 39 |  |  |  |  |  |  |  |
| **指标名称** | **计量单位** | **代码** | **2016年** | **2017年** | **2018年** | **2019年** | **2020年** | **2021年** | **2022年** |
| **按房源区域划分** |
| 已出租 | 套/间 | 40 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 41 |  |  |  |  |  |  |  |
| 中原区 | 套/间 | 42 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 43 |  |  |  |  |  |  |  |
| 二七区 | 套/间 | 44 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 45 |  |  |  |  |  |  |  |
| 管城区 | 套/间 | 46 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 47 |  |  |  |  |  |  |  |
| 金水区 | 套/间 | 48 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 49 |  |  |  |  |  |  |  |
| 惠济区 | 套/间 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 51 |  |  |  |  |  |  |  |
| 高新区 | 套/间 | 52 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 53 |  |  |  |  |  |  |  |
| 经开区 | 套/间 | 54 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 55 |  |  |  |  |  |  |  |
| 郑东新区 | 套/间 | 56 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 57 |  |  |  |  |  |  |  |
| 航空港区 | 套/间 | 58 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 59 |  |  |  |  |  |  |  |
| **指标名称** | **计量单位** | **代码** | **2016年** | **2017年** | **2018年** | **2019年** | **2020年** | **2021年** | **2022年** |
| 未出租 | 套/间 | 60 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 61 |  |  |  |  |  |  |  |
| 中原区 | 套/间 | 62 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 63 |  |  |  |  |  |  |  |
| 二七区 | 套/间 | 64 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 65 |  |  |  |  |  |  |  |
| 管城区 | 套/间 | 66 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 67 |  |  |  |  |  |  |  |
| 金水区 | 套/间 | 68 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 69 |  |  |  |  |  |  |  |
| 惠济区 | 套/间 | 70 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 71 |  |  |  |  |  |  |  |
| 高新区 | 套/间 | 72 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 73 |  |  |  |  |  |  |  |
| 经开区 | 套/间 | 74 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |
| 郑东新区 | 套/间 | 76 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 77 |  |  |  |  |  |  |  |
| 航空港区 | 套/间 | 78 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 79 |  |  |  |  |  |  |  |
| **指标名称** | **计量单位** | **代码** | **2016年** | **2017年** | **2018年** | **2019年** | **2020年** | **2021年** | **2022年** |
| **按租金水平划分** |
| 10元/平方米/月 及以下 | 套/间 | 80 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 81 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11-20元/平方米/月  | 套/间 | 82 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 83 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21-30元/平方米/月 | 套/间 | 84 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 85 |  |  |  |  |  |  |  |
| 31-40元/平方米/月 | 套/间 | 86 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 87 |  |  |  |  |  |  |  |
| 41-50元/平方米/月 | 套/间 | 88 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 89 |  |  |  |  |  |  |  |
| 51元/平方米/月 及以上 | 套/间 | 90 |  |  |  |  |  |  |  |
| 万平方米 | 91 |  |  |  |  |  |  |  |
| **平均租金水平** | 套/间 | 92 |  |  |  |  |  |  |  |
| 元/平方米/月 | 93 |  |  |  |  |  |  |  |
| **主要租赁人群分布**（94） | 具有本地户口或在本地市区购有房产的占比： % 新增就业大学生占比： %，外来务工人员占比： % |

**三、行业评价与政策建议**

95.除郑州市区外，贵单位的房屋租赁业务还涉及哪些区域？（郑州市内区外具体到县市，市外或省外具体到地级市）

96.贵单位对本公司房屋租赁业务发展现状的评价是？

 1.满意 2.一般 3.不满意

97.A.贵单位对开展房屋租赁业务有什么看法，或者在未来开展房屋租赁业务可能存在的主要阻碍有哪些？（未开展房屋租赁业务的企业作答，可附页）

 B.贵单位在开展房屋租赁业务中存在的主要困难有哪些？（已开展房屋租赁业务的企业作答，可附页）

98.贵单位对郑州市房屋租赁市场发展前景的判断？

 1.有信心 2.一般 3.无信心，原因

99.对于房地产租赁市场的未来发展，结合本企业发展现状，贵单位希望政府提供哪些具体的扶持政策？（可附页）

**填报说明：**1.请根据本文附带链接**（https://www.wjx.cn/jq/37853772.aspx）**，在浏览器上填写本调查表，填写完毕并仔细检查后点击“预览或打印”按钮，将填写内容打印后再点击“提交”按钮。打印出的调查问卷要加盖公司公章。

2.请企业提供2016年～2018年度共3年的资产负债表和利润表各一份，随本调查表一同上交。

3.咨询电话：15538327062 15538323371 13027507315